



МИХАЙЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
Черкаського району Черкаської області

Р І Ш Е Н Н Я

09.08.2024

Михайлівка

№ 43 - 39/VIII

Про внесення змін до договору оренди землі від 28.04.2006 року, укладеного з ТОВ «Олімп» на земельну ділянку площею 20,0850 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:0197

Відповідно до статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 51 «Водного кодексу України», статей 16, 19 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками», постанови Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 № 572, статей 12, 96, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, розглянувши клопотання ТОВ «Олімп» про внесення змін до договору оренди землі від 28.04.2006 року на земельну ділянку площею 20,0850 га з кадастровим номером 7121884000:01:001:0197, з метою приведення договору оренди землі водного фонду в комплексі з водним об'єктом - ставком, для рибогосподарських потреб, яка розташована на адміністративній території Михайлівської сільської ради Черкаського району Черкаської області, в межах населеного пункту с. Михайлівка, у відповідність до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо уточнення порядку передачі в оренду водних об'єктів у комплексі з земельними ділянками» від 04.11.2020 № 963-ІХ, враховуючи висновки і рекомендації постійної комісії сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Внести зміни до договору оренди землі (далі - Договір) від 28.04.2006 року, укладеного між Михайлівською сільською радою та Товариством з обмеженою відповідальністю «Олімп» на земельну ділянку з кадастровим номером 7121884000:01:001:0197, площею 20,0850 га в комплексі з водним

об'єктом - ставком, для рибогосподарських потреб, виклавши Договір у новій редакції згідно додатку.

2. Встановити, що Договір укладено строком на 36 (тридцять шість) років та діє до 07 червня 2043 року.

3. Плату за користування водного об'єкта - ставка встановити згідно Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, затвердженої наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 28.05.2013 р. № 236 (із змінами і доповненнями, внесеними наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 23 липня 2021 року № 500).

4. Уповноважити Михайлівського сільського голову Т.А. ПЛУЖНИКА укласти з ТОВ «Олімп» додаткову Угоду до Договору.

5. Рекомендувати ТОВ «Олімп» звернутися до органів реєстрації для проведення реєстрації права власності на вищевказану земельну ділянку у відповідності до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

6. ТОВ «Олімп» виконувати обов'язки землекористувача згідно вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Контроль за виконанням цього рішення ради покласти на постійну комісію сільської ради з питань комунальної власності, земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, будівництва та архітектури, та відділ земельних відносин, житлово-комунального господарства, архітектури та містобудування виконкому сільської ради.

Секретар сільської ради

Наталія ЛУЦЕНКО